



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 17989

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.05.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-01-022094-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.05.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	11.06.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А-РЕЗИДЕНС"
2.2.2. ИНН:	9718146676
2.2.3. ОГРН:	1197746596960
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЦАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Замоскворечье
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Садовническая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 82
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:01:0002014:6389
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10628,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	06.03.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-76-2023-0892
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	03.09.2013 13.04.2018 01.10.2019 17.11.2022 26.03.2025 27.03.2025

5.4. Номер (при наличии):	3-ККК/П/13 04-18 10-19 01/A-Res 25/03/A-RES 02/A-Res
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	20.03.2025
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-2-014732-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ"
6.1.2.1 Дата утверждения:	17.11.2022
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-3-080562-2022
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ"
6.1.3.1 Дата утверждения:	28.03.2019
6.1.3.2 Номер:	77-2-1-2-006822-2019
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ"
6.1.4.1 Дата утверждения:	12.04.2018
6.1.4.2 Номер:	77-1-1-3-0968-18
6.1.4.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	МОСГОСЭКСПЕРТИЗА
6.1.5.1 Дата утверждения:	30.08.2013
6.1.5.2 Номер:	2-1-1-0594-13

6.1.5.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Мосэксперт"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	26.03.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Шимченко И.А.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	8323,40
7.1.5. Площадь (кв. м):	32057,82
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	230
7.1.13. Количество этажей:	5-7-8-9 + 1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	33,0
7.1.17. Иные показатели:	<p>Площадь террас нежилых помещений временного проживания (кв.м.): 257,07</p> <p>Общая площадь конгресс-центра и выставочных помещений (кв.м.): 3656,55</p> <p>Общая площадь мастерских художников (кв.м.): 1830,91</p> <p>Общая площадь мест общего пользования мастерских художников (кв.м.): 189,21</p>

Общая площадь физкультурно-оздоровительного комплекса (кв.м.): 283,92

Общая площадь помещений общепита, торговли, бытовое обслуживания (кв.м.): 1190,54

Общая площадь офисов (кв.м.): 776,7

Количество нежилых помещений для временного проживания (шт.): 181

Общая площадь нежилых помещений для временного проживания гостиницы (кв.м.): 14730,24

Количество мастерских для художников (шт.): 9

Общая площадь мест общего пользования комплекса (кв.м.): 3226,1

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр
Борисович**